Sídlo: Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice, E-mail: rsaudit@rsaudit.cz
DIČ: CZ46963421, Spisová značka C 6569 vedená na Krajskom súde v Brne

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky
za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
pre spoločníka spoločnosti

free heating s.r.o.

Sídlo: Na Perštýně 342/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09087087
Spisová značka C 330664 vedená na Mestskom súde v Prahe

Výrok audítora

Vykonali sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti free heating s.r.o. („Spoločnosť“) zostavenej na základe českých účtovných predpisov, ktorá sa skladá zo súvahy k 31. 12. 2024, výkazu ziskov a strát za rok končiaci 31. 12. 2024 a prílohy tejto účtovnej závierky vrátane významných (materiálových) informácií o použitých účtovných metódach.

Podľa nášho názoru účtovná závierka podáva verný a poctivý obraz aktív a pasív Spoločnosti k 31. 12. 2024 a nákladov a výnosov a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. 12. 2024 v súlade s českými účtovnými predpismi.

Základ pre výrok

Audit sme vykonali v súlade so zákonom o audítoroch a štandardmi Komory audítorov Českej republiky pre audit, ktorými sú medzinárodné štandardy pre audit (ISA) prípadne doplnené a upravené súvisiacimi aplikačnými doložkami. Naša zodpovednosť stanovená týmito predpismi je podrobnejšie opísaná v oddiele Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. V súlade so zákonom o audítoroch a Etickým kódexom prijatým Komorou audítorov Českej republiky sme od Spoločnosti nezávislí a splnili sme aj ďalšie etické povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Domnievame sa, že dôkazné informácie, ktoré sme zhromaždili, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho výroku.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme, že Spoločnosť je financovaná predajom emitovaných dlhopisov. V tejto súvislosti spoločnosť v roku 2024 okrem iného vykonala významné akvizície majetku. Upozorňujeme na kapitolu 6. prílohy v účtovnej závierke, v ktorej je detailne opísaná štruktúra majetku Spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2024 realizovala okrem iného mimoriadne výnosy zachytené vo výkaze ziskov a strát v položke III.3 Iné prevádzkové výnosy. Štruktúra a dôvody realizácie týchto výnosov sú detailnejšie opísané v kapitole 4. prílohy v účtovnej závierke.

Významná (materiálna) neistota týkajúca sa nepretržitého trvania podniku

Upozorňujeme na bod 14. prílohy v účtovnej závierke, v ktorom vedenie Spoločnosti opisuje nerealizovanú dodávku výrobkov vr. súvisiaceho riešenia vzniknutej situácie.

Tieto skutočnosti ukazujú na existenciu významnej (materiálnej) neistoty, ktorá môže spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite trvať. Náš výrok nie je v súvislosti s touto skutočnosťou modifikovaný.

Iné skutočnosti

Upozorňujeme, že účtovná jednotka nemá povinný audit v zmysle zákona o účtovníctve, robí sa však audit účtovnej závierky z dôvodu emisie korporátnych dlhopisov.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky podávajúcej verný a poctivý obraz v súlade s českými účtovnými predpismi a za taký vnútorný kontrolný systém, ktorý považuje za nutný pre zostavenie účtovnej závierky tak, aby neobsahovala významné (materiálne) nesprávnosti spôsobené podvodom alebo chybou.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán Spoločnosti povinný posúdiť, či je Spoločnosť schopná nepretržite trvať, a ak je to relevantné, opísať v prílohe účtovnej závierky záležitosti týkajúce sa jej nepretržitého trvania a použitia predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky, s výnimkou prípadov, keď štatutárny orgán plánuje zrušiť Spoločnosť alebo ukončiť jej činnosť, resp. keď nemá inú reálnu možnosť, než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primeranú istotu, že účtovná závierka ako celok neobsahuje významnú (materiálnu) nesprávnosť spôsobenú podvodom alebo chybou a vydať správu audítora obsahujúcu náš výrok. Primeraná miera istoty je veľká miera istoty, avšak nie je zárukou, že audit vykonaný v súlade s vyššie uvedenými predpismi vo všetkých prípadoch v účtovnej závierke odhalí prípadnú existujúcu významnú (materiálnu) nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vznikať v dôsledku podvodov alebo chýb a považujú sa za významné (materiálne), ak je možné reálne predpokladať, že by jednotlivo alebo v súhrne mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia, ktoré používatelia účtovnej závierky na jej základe príjmu.

Pri vykonávaní auditu v súlade s vyššie uvedenými predpismi je našou povinnosťou uplatňovať počas celého auditu odborný úsudok a zachovávať profesijný skepticizmus. Ďalej je našou povinnosťou:

- Identifikovať a vyhodnotiť riziká významnej (materiálnej) nesprávnosti účtovnej závierky spôsobenej podvodom alebo chybou, navrhnúť a vykonať audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získať dostatočné a vhodné dôkazné informácie, aby sme na ich základe mohli vyjadriť výrok. Riziko, že neodhalíme významnú (materiálnu) nesprávnosť, ku ktorej došlo v dôsledku podvodu, je väčšie než riziko neodhalenia významnej (materiálnej) nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože súčasti podvodu môžu byť tajné dohody, falšovanie, úmyselné opomenutia, nepravdivé vyhlásenia alebo obchádzanie vnútorných kontrol štatutárnym orgánom.
- Zoznámiť sa s vnútorným kontrolným systémom Spoločnosti relevantným pre audit v takom rozsahu, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné s ohľadom na dané okolnosti, nie aby sme mohli vyjadriť názor na účinnosť vnútorného kontrolného systému.
- Posúdiť vhodnosť použitých účtovných pravidiel, primeranosť vykonaných účtovných odhadov a informácie, ktoré v tejto súvislosti štatutárny orgán Spoločnosti uviedol v prílohe účtovnej závierky.
- Posúdiť vhodnosť použitia predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky štatutárnym orgánom a to, či s ohľadom na zhromaždené dôkazné informácie existuje významná (materiálna) neistota vyplývajúca z udalostí alebo podmienok, ktoré môžu významne spochybniť schopnosť Spoločnosti trvať nepretržite. Ak dôjdeme k záveru, že taká významná (materiálna) neistota existuje, je našou povinnosťou upozorniť v našej správe na informácie uvedené v tejto súvislosti v prílohe účtovnej závierky, a ak tieto informácie nie sú dostatočné, vyjadriť modifikovaný výrok. Naše závery týkajúce sa schopnosti spoločnosti trvať nepretržite vychádzajú z dôkazných informácii, ktoré sme získali do dátumu našej správy. Budúce udalosti alebo podmienky však môžu viesť k tomu, že Spoločnosť stratí schopnosť trvať nepretržite.
- Vyhodnotiť celkovú prezentáciu, členenie a obsah účtovnej závierky vrátane prílohy, a ďalej to, či účtovná závierka zobrazuje podkladové transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k vernému zobrazeniu.

Našou povinnosťou je informovať štatutárny orgán Spoločnosti okrem iného o plánovanom rozsahu a načasovaní auditu a o významných zisteniach, na ktoré sme v jeho priebehu prišli, vrátane zistených významných nedostatkov vo vnútornom kontrolnom systéme.

Obchodná firma:	RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo:	Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice
Číslo audítorského oprávnenia:	45
Meno a priezvisko audítora:	Ing. Josef Riesner
Číslo audítorského oprávnenia audítora:	314
Dátum správy audítora:	7. októbra 2025

Podpis audítora:

Dušan Juhaniak

Digitálne podpísal Dušan Juhaniak
Dátum: 2025.10.08 02:54:58 -05'00'

Prílohy:

- ***auditovaná súvaha k 31. 12. 2024***
  auditovaný výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
- ***auditovaná príloha v účtovnej závierke za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024***

RS AUDIT

Súvaha podľa Prílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2002 Zb.

SÚVAHA
v plnom rozsahu

ku dňu 31. 12. 2024

(v celých tisícoch Kč)

Obchodná firma alebo iný názov účtovnej jednotky
free heating s.r.o.

Sídlo alebo bydlisko účtovnej jednotky a miesto podnikania, ak sa líši od bydliska
Na Perštýně 342/1
Staré Město, 110 00 Praha 1

Účtovná jednotka doručí účtovnú závierku súčasne s doručením daňového priznania za daň z príjmov
1× príslušnému finančnému úradu

Rok	Mesiac	IČO
2024	**12**	**9087087**

Označ. a	AKTÍVA b	riad. C	Bežné účtovné obdobie Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	Minulé úč. obdobie Netto 4
	SPOLU MAJETOK Súčet A až D	1	187 810	−5 230	182 580	37 294
A.	Pohľadávky za upísané základné imanie	2	-		-	-
B.	Neobežný majetok Súčet B.I. až B.III.	3	88 915	−4 330	84 585	3 232
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok Súčet I.1. až I.5.	4	-	-	-	-
B.I.1.	Nehmotné výsledky výskumu a vývoja	5	-	-	-	-
B.I.2.	Oceniteľné práva	6	-	-	-	-
B.L2.1.	Softvér	7	-	-	-	-
B.I.2.2.	Ostatné oceniteľné práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetok a nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý nehmotný majetok	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	13	-	-	-	-
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok Súčet II.1. až II.5.	14	88 915	−4 330	84 585	3 232
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	-	-	-	-
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
BII.1.2.	Stavby	17	-	-	-	-
B.II.2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	18	74 762	−4 330	70 432	3 232
B.II.3.	Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	20	-	-	-	
B.II.4.1.	Pestovateľské celky trvalých porastov	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Základné stádo a ťažné zvieratá	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	23	-	-	-	-
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetok a nedokončený dlhodobý hmotný majetok	24	14 153	-	14 153	
B.II.5.1.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	25		-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	26	14 153	-	14 153	-
B.III.	Dlhodobý finančný majetok Súčet III.1. až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podiely – ovládaná alebo ovládajúca osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Pôžičky a úvery ovládaným a riadeným osobám	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podiely v účtovných jednotkách pod podstatným vplyvom	30	-	-	-	-
B.III.4.	Pôžičky a úvery účtovným jednotkám pod podstatným vplyvom	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	32	-	-	-	-
B.III.6.	Pôžičky a úvery – ostatné	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Iný dlhodobý finančný majetok	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	36	-	-		

Označ.	AKTÍVA	riad.	Bežné účtovné obdobie			Minulé úč. obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
c.	Obežný majetok Súčet C.I. až C.IV.	37	98 895	−900	97 995	29 212
C.I.	Zásoby Súčet I.1. až I.5.	38	49 100		49 100	-
C.I.1.	Materiál	39	3 446	-	3 446	-
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	34 100	-	34 100	-
C.I.3.	Výrobky a tovar	41	11 554	-	11 554	-
C.I.3.1.	Výrobky	42	11 554	-	11 554	-
C.I.3.2.	Tovar	43	-		-	-
C.I.4.	Zvieratá	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté preddavky na zásoby	45	-	-	-	-
C.II.	Pohľadávky Súčet II.1. až II.3.	46	43 063	−900	42 163	28 405
C.II.1.	Dlhodobé pohľadávky	47	8 729	-	8 729	-
C.IL1.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	48			-	-
C.II.1.2.	Pohľadávky za ovládanými a riadenými osobami	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohľadávky za účtovnými jednotkami pod podstatným vplyvom	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohľadávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohľadávky – ostatné	52	8 729	-	8 729	-
C.II.1.5.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	53	4 965	-	4 965	-
C.II.1.5.2.	Dlhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktívne	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Iné pohľadávky	56	3 764	-	3 764	-
C.II.2.	Krátkodobé pohľadávky	57	34 334	−900	33 434	28 405
C.II.2.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	58	8 289	−900	7 389	2 522
C.II.2.2.	Pohľadávky za ovládanými a riadenými osobami	59	-		-	-
C.II.2.3.	Pohľadávky za účtovnými jednotkami pod podstatným vplyvom	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Ostatné pohľadávky	61	26 045	-	26 045	25 883
C.II.2.4.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	62	-	-	-	627
C.II.2.4.2.	Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Štát – daňové pohľadávky	64	5 251	-	5 251	343
C.II.2.4.4.	Ostatné poskytnuté preddavky	65	-	-	-	-
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktívne	66	856	-	856	-
C.II.2.4.6.	Iné pohľadávky	67	19 938		19 938	24 913
C.II.3.	Časové rozlíšenie aktív	144	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady budúcich období	145		-		-
C.II.3.2.	Komplexné náklady budúcich období	146	-	-	-	-
C.II.3.3.	Príjmy budúcich období	147	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finančný majetok Súčet III.1. až III.2.	68	-	-	-	-
C.III.1.	Podiely – ovládaná alebo ovládajúca osoba	69	-	-	-	-
C.III.2	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70	-	-	-	-
C.IV.	Peňažné prostriedky Súčet IV.I. až IV.2.	71	6 732	-	6 732	807
C.IV.1.	Peniaze	72	4 379	-	4 379	739
C.IV.2.	Účty v bankách	73	2 353	-	2 353	68
D.	Časové rozlíšenie aktív Súčet D.1. až D.3.	74	-	-	-	4 850
D.1.	Náklady budúcich období	75	-	-	-	-
D.2.	Komplexné náklady budúcich období	76	-	-	-	-
D.3.	Príjmy budúcich období	77	-	-	-	4 850

Označ. a	PASÍVA b	riad. c	Stav v bežnom účtovnom období 5	Stav v minulom účtovnom období 6
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY Súčet A až D	78	182 580	37 294
A.	Vlastné imanie Súčet A.I. až A.VI.	79	55 419	27 354
A.I.	Základné imanie Súčet I.1. až I.3.	80	10 000	10 000
A.I.1.	Základné imanie	81	10 000	10 000
A.I.2.	Vlastné podiely (−)	82	-	-
A.I.3.	Zmeny základného imania	83	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Súčet II.1. až II.2.	84	-	*
A.II.1.	Ážio	85	-	
AdI.2.	Kapitálové fondy	86		-
A.II.2.1.	Ostatné kapitálové fondy	87	-	-
AdI.2.2.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/−)	88	-	•
A.II.2.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premenách obchodných korporácií (+/−)	89		-
A.II.2.4.	Rozdiely z premien obchodných korporácií (+/−)	90	-	-
A.II.2.5.	Rozdiely z ocenení pri premenách obchodných korporácií (+/−)	91	-	
A.III.	Fondy zo zisku Súčet III. 1. až III.2.	92	-	
A.III.1	Ostatné rezervné fondy	93	-	
A.III.2.	Štatutárne a ostatné fondy	94	-	-
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-) Súčet IV. 1. až IV.2.	95	17 354	14 280
A.IV.1.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (+/−)	96	17 354	14 280
A.IV.2.	Iný výsledok hospodárenia minulých rokov (+ A)	98	-	-
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (+/−)	99	28 065	3 074
A.VI.	Rozhodnuté o zálohovej výplate podielu na zisku (−)	100	-	
B. + C.	Cudzie zdroje Súčet B. + C.	101	127 161	9 940
B.	Rezervy Súčet B.1. až B.4.	102	-	-
B.1.	Rezerva na dôchodky a podobné záväzky	103	-	-
B.2.	Rezerva na daň z príjmov	104	-	-
B.3.	Rezervy podľa osobitných právnych predpisov	105	-	-
B.4.	Ostatné rezervy	106	-	-
C.	Záväzky Súčet C.I. až C III.	107	127 161	9 940
C.I.	Dlhodobé záväzky Súčet I.1. až I.9.	108	99 014	9 174
C.I.1.	Vydané dlhopisy	109	-	-
C.I.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatné dlhopisy	111	-	-
CI.2.	Bankové úvery dlhodobé	112	20 014	9 174
C.I.3.	Dlhodobé prijaté preddavky	113	-	-
C.I.4.	Záväzky z obchodných vzťahov	114	-	-
C.I.5.	Dlhodobé zmenky na úhradu	115	-	-
C.I.6.	Záväzky k ovládaným a riadeným osobám	116	-	-
C.I.7.	Záväzky k účtovným jednotkám pod podstatným vplyvom	117	-	-
C.I.8.	Odložený daňový záväzok	118	-	-
C.I.9.	Záväzky – ostatné	119	79 000	-

Označ. a	PASÍVA b	riad. c	Stav v bežnom účtovnom období 5	Stav v minulom účtovnom období 6
C.I.9.1.	Záväzky voči spoločníkom	120	-	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasívne	121	-	-
C.I.9.3.	Iné záväzky	122	79 000	-
C.II.	Krátkodobé záväzky Súčet II.1. až II.8.	123	28 147	766
C.II.1.	Vydané dlhopisy	124		-
C.II.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy	125	-	-
C.II.1.2.	Ostatné dlhopisy	126		-
C.II.2.	Bankové úvery dlhodobé	127	4 104	-
C.II.3.	Krátkodobé prijaté preddavky	128	-	
C.II.4.	Záväzky z obchodných vzťahov	129	16 579	-
C.II.5.	Krátkodobé zmenky na úhradu	130	-	-
C.II.6.	Záväzky k ovládaným a riadeným osobám	131	-	*
C.II.7.	Záväzky k účtovným jednotkám pod podstatným vplyvom	132	-	-
C.II.8.	Záväzky – ostatné	133	7 464	766
C.II.8.1.	Záväzky voči spoločníkom	134	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finančné výpomoci	135	-	-
C.II.8.3.	Záväzky k zamestnancom	136	175	25
C.II.8.4.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia	137	136	8
C.II.8.5.	Štát – daňové záväzky a dotácie	138	6 322	733
C.II.8.6.	Dohadné účty pasívne	139	831	-
C.II.8.7.	Iné záväzky	140	-	-
C.III.	Časové rozlíšenie pasív Súčet III. 1. až III.2.	148	-	-
C.III.1.	Výdavky budúcich období	149		-
C.III.2.	Výnosy budúcich období	150	-	-
D.	Časové rozlíšenie pasív Súčet D.1. až D.2.	141	-	-
D.1.	Výdavky budúcich období	142	-	-
D.2.	Výnosy budúcich období	143		-

Zostavené dňa: 06. 10. 2025	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou Dušan Juhaniak konateľ

Právna forma účtovnej jednotky	Predmet podnikania	Pozn.:
spoločnosť s ručením obmedzeným	prenájom a predaj mobilných kotolní	

Výkaz ziskov a strát v druhovom členení podľa Prílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Zb.

Účtovná jednotka doručí účtovnú závierku súčasne s doručením daňového priznania za daň z príjmov 1× príslušnému finančnému úradu

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v plnom rozsahu

ku dňu 31. 12. 2024

(v celých tisícoch Kč)

Rok	Mesiac	IČO
2024		**9087087**

Obchodná firma alebo iný názov účtovnej jednotky

free heating s.r.o.

Sídlo alebo bydlisko účtovnej jednotky a miesto podnikania, ak sa líši od bydliska

Na Perštýně 342/1
Staré Město, 110 00 Praha 1

Označ.	TEXT	riad.	Skutočnosť v účtovnom období	
a	b	c	bežnom 1	minulom 2
I.	Tržby z predaja výrobkov a služieb	1	16 130	8 851
II.	Tržby z predaja tovaru	2	-	-
A.	Výkonová spotreba Súčet A.1. až A.3.	3	20 447	4 114
A.1.	Náklady vynaložené na predaný tovar	4		
A.2.	Spotreba materiálu a energie	5	5 012	2 026
A.3.	Služby	6	15 435	2 088
B.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/−)	7	−34 100	-
C.	Aktivácia (-)	8	-	-
D.	Osobné náklady Súčet D.1. až D.2.	9	1 396	402
D.1	Mzdové náklady	10	1 043	303
D.2	Náklady na sociálne zabezpečenie, zdravotné poistenie a ostatné náklady	11	353	99
D.2.1.	Náklady na sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	12	353	99
D.2.2.	Ostatné náklady	13	-	-
E.	Úpravy hodnôt v prevádzkovej oblasti Súčet E.1. až E.3.	14	4 752	655
E. 1.	Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 852	655
E. 1.1.	– Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	3 852	655
E. 1.2.	– Úpravy hodnôt dlhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnôt zásob	18	-	
E. 3.	Úpravy hodnôt pohľadávok	19	900	-
III.	Ostatné prevádzkové výnosy Súčet III. 1. až III.3.	20	19 186	3 479
III.1.	Tržby z predaného dlhodobého majetku	21	499	-
III.2.	Tržby z predaného materiálu	22	-	
III.3.	Iné prevádzkové výnosy	23	18 687	3 479
F	Ostatné prevádzkové náklady Súčet F.1. až F.5.	24	3 869	2 813
F. 1.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	25	573	-
F 2.	Predaný materiál	26	-	-
F.3.	Dane a poplatky v prevádzkovej oblasti	27	-	8
F.4.	Rezervy v prevádzkovej oblasti a komplexné náklady budúcich období	28	-	
F.5.	Iné prevádzkové náklady	29	3 296	2 805
*	Prevádzkový výsledok hospodárenia (+/−) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	38 952	4 346

Označ.	TEXT	riad.	Skutočnosť v účtovnom období	
a	b	C	bežnom 1	minulom 2
IV.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku Súčet IV.1. až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podielov – ovládaná alebo ovládajúca osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatné výnosy z podielov	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na predané podiely	34	-	-
V.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku Súčet V.1. až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku – ovládaná alebo ovládajúca osoba	36	-	-
V.2.	Ostatné výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	37	-	-
H.	Náklady súvisiace s ostatným dlhodobým finančným majetkom	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Súčet VI. 1. až VI.2.	39	-	-
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná alebo ovládajúca osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy	41	-	-
I.	Úpravy hodnôt a rezervy vo finančnej oblasti	42	-	-
J	Nákladové úroky a podobné náklady Súčet J.1. až J.2.	43	3 583	486
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná alebo ovládajúca osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatné nákladové úroky a podobné náklady	45	3 583	486
VII.	Ostatné finančné výnosy	46	886	-
K.	Ostatné finančné náklady	47	69	53
*	Finančný výsledok hospodárenia (+/−) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	−2 766	−539
**	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/−) * (r. 30) + * (r. 48)	49	36 186	3 807
L.	Daň z príjmov Súčet L.1. až L.2.	50	8 121	733
L.1.	Daň z príjmov splatná	51	8 121	733
L.2.	Daň z príjmov odložená (+/−)	52	-	-
**	Výsledok hospodárenia po zdanení (+/−) ** (r. 49) - L.	53	28 065	3 074
M.	Prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/−)	54	-	-
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/−) ** (r. 53) - M	55	28 065	3 074
*	Čistý obrat za účtovné obdobie	56	16 130	-

Zostavené dňa: 06. 10. 2025	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou Dušan Jubaniak, konateľ

Právna forma účtovnej jednotky	Predmet podnikania	Pozn.:
spoločnosť s ručením obmedzeným	prenájom a predaj mobilných kotolní	

Príloha v účtovnej závierke

free heating s.r.o.

ku dňu 31. 12. 2024

Obsah prílohy
Podľa § 39 vyhlášky č. 500/2002 Zb.:

1. Opis účtovnej jednotky
2. Použité všeobecné účtovné zásady, účtovné metódy a odchýlky od týchto metód
3. Informácie k položkám záväzkových vzťahov
4. Výška a povaha jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré sú mimoriadne svojím objemom alebo pôvodom
5. Priemerný počet zamestnancov v priebehu účtovného obdobia
6. Informácie o nadobudnutí vlastných akcií alebo vlastných podielov
7. Významné udalosti medzi súvahovým dňom a okamihom zostavenia účtovnej závierky

1. Opis účtovnej jednotky

Názov:	free heating s.r.o.
Sídlo:	Na Perštýně 342/1, 110 00 Praha 1
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	09087087
Predmet podnikania:	prenájom a predaj mobilných kotolní
Deň vzniku účtovnej jednotky:	14. 04. 2020
Zdaňovacie obdobie:	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Súvahový deň:	31. decembra 2024
Okamih zostavenia účtovnej	06. 10. 2025

free heating s.r.o. (ďalej len „spoločnosť") je spoločnosťou s ručením obmedzeným, zapísanou na Mestskom súde v Prahe pod sp. zn. C 330664.
Adresa spoločnosti podľa OR Na Perštýně 342/1, Praha 1, identifikačné číslo (IČO) 09087087

Spoločnosť sa zaoberá výrobou a inštaláciou mobilných kotolní, ich predajom a prenájmom.

Osoby podieľajúce sa 10 a viac percentami na základnom imaní:

Dušan Juhaniak, nar. 22. 05. 1979 – 100 % podiel

2. Použité všeobecné účtovné zásady, účtovné metódy a odchýlky od týchto metód

2.1. Použité všeobecné účtovné zásady

Účtovníctvo rešpektuje všeobecné účtovné zásady, predovšetkým zásadu o oceňovaní majetku historickými cenami (ak nie je ďalej uvedené inak), zásadu účtovania vo vecnej a časovej súvislosti, zásadu opatrnosti a predpoklad o schopnosti účtovnej jednotky pokračovať vo svojich aktivitách.

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená k súvahovému dňu 31. 12. 2024 za kalendárny rok 2024.

Finančné údaje v tejto účtovnej závierke sú vyjadrené v tisícoch korún českých (Kč), ak nie je ďalej uvedené inak.

2.2. Použité účtovné metódy

Účtovníctvo spoločnosti je vedené a účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 563/1991 Zb. o účtovníctve v platnom znení, vyhláškou č. 500/2002 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 563/1991 Zb. o účtovníctve, pre účtovné jednotky, ktoré sú podnikateľmi účtujúcimi v sústave podvojného účtovníctva, v platnom znení a Českými účtovnými štandardmi pre podnikateľov v platnom znení.

Na základe novely Zákona o účtovníctve č. 563/1991 Zb. predstavuje čistý obrat vo výkaze ziskov a strát od 1. 1. 2024 iba výnosy z predaja výrobkov a tovaru a z poskytovania služieb. Na účely určenia čistého obratu sa výnosmi z predaja výrobkov a tovaru a z poskytovania služieb rozumejú výnosy, na ktorých je založený obchodný model účtovnej jednotky. Z tohto dôvodu je čistý obrat za porovnávacie obdobie nevyplnený.

2.3. Informácie o odchýlkach od metód podľa § 7 ods. 5 zákona o účtovníctve s uvedením ich vplyvu na majetok a záväzky, na finančnú situáciu a výsledok hospodárenia účtovnej jednotky

Spoločnosť sa neodchyľuje od metód, ktoré by mali vplyv na majetok, záväzky, na finančnú situáciu a na výsledok hospodárenia.

2.4. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou zníženou o oprávky a prípadné opravné položky.

2.5. Spôsob stanovenia úprav hodnôt majetku (odpisy a opravné položky)

Dlhodobým majetkom sa rozumie majetok, ktorého lehota použiteľnosti je dlhšia než jeden rok a ktorého ocenenie je v jednotlivom prípade vyššie než 80 tis. Kč v prípade hmotného majetku a 60 tis. Kč v prípade nehmotného majetku.

Nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou zníženou o oprávky a prípadné opravné položky.

Technické zhodnotenie, ak prevýšilo v úhrne za zdaňovacie obdobie v prípade jednotlivého hmotného majetku sumu 80 tis. Kč a v prípade jednotlivého nehmotného majetku sumu 60 tis. Kč, zvyšuje obstarávaciu cenu príslušného dlhodobého majetku.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výnimkou pozemkov a nedokončených investícií, je odpisovaná spôsobom zodpovedajúcim odpisom majetku podľa zákona č. 586/1992 Zb.

2.6. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na českú menu

Účtovné operácie v cudzích menách vykonávané počas roku sú účtované kurzom Českej národnej banky.

K dátumu účtovnej závierky sú cudzomenové aktíva a pasíva prepočítané kurzom ČNB platným k dátumu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená.

2.7. Stanovenie reálnej hodnoty majetku a záväzkov

Pohľadávky sú pri vzniku oceňované menovitou hodnotou, následne zníženou o opravné položky

Záväzky sú zaúčtované v menovitej hodnote.

3. Informácie k položkám záväzkových vzťahov

3.1. Záväzkové vzťahy (pohľadávky a dlhy), ktoré k súvahovému dňu majú lehotu splatnosti dlhšiu než 5 rokov

Spoločnosť neeviduje záväzkové vzťahy s lehotou splatnosti dlhšou než 5 rokov

3.2. Záväzkové vzťahy (pohľadávky a dlhy), ktoré sú kryté vecnými zárukami

Spoločnosť neeviduje záväzkové vzťahy, ktoré by boli kryté vecnými zárukami.

3.3. Zálohy, preddavky, výpožičky a úvery poskytnuté členom riadiacich, kontrolných a prípadne správnych orgánov

K dátumu účtovnej závierky spoločnosť eviduje pohľadávky voči spoločníkovi vo výške 4 965 tis. Kč.

3.4. Záväzkové vzťahy (pohľadávky a dlhy), podmienené záväzkové vzťahy a poskytnuté vecné záruky, ktoré nie sú vykázané v súvahe

Spoločnosť neeviduje iné záväzkové vzťahy, než sú uvedené v súvahe.

3.5. Penzijné záväzky a záväzky voči účtovným jednotkám v konsolidačnom celku a pridruženým účtovným jednotkám

Spoločnosť neeviduje penzijné záväzky a záväzky voči účtovným jednotkám v konsolidačnom celku a pridruženým účtovným jednotkám.

3.6. Krátkodobé záväzky

Celková výška krátkodobých záväzkov k 31. 12. 2024 je 28 147 tis. Kč.

Rok	**2024**	**2023**
Krátkodobé prijaté preddavky	0	0
Bankové úvery dlhodobé	4 104	0
Záväzky z obchodných vzťahov	16 579	0
Záväzky voči spoločníkom	0	0
Záväzky k zamestnancom	175	25
Záväzky zo SP a ZP	136	8
Záväzky voči štátu	6 322	733
Dohadné účty pasívne	831	0
Spolu	**28 147**	**766**

Záväzky z obchodných vzťahov sú tvorené primárne záväzkom voči jednému dodávateľovi vo výške 16 458 tis. Kč.

4. Výška a povaha jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré sú mimoriadne svojím objemom alebo pôvodom

Spoločnosť realizuje väčšinu výnosov zo svojej hlavnej činnosti, t. j. predaj a prenájom mobilných kotolní.
V roku 2024 boli realizované mimoriadne výnosy vo forme inventúrnych prebytkov vo výške 18 426 tis. Kč.

5. Priemerný počet zamestnancov v priebehu účtovného obdobia

V priebehu roku 2024 bol priemerný počet zamestnancov 3.

6. Informácie o položkách dlhodobých aktív

Dlhodobé aktíva	Počiatočný stav	Prírastky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Netto
					Začiatok	Zmena	Koniec	
HIM	3781	22320	644	25457	-549	−3082	−3631	21826
Mobilné kotolne	0	49305	0	49305	0	−699	−699	48606
Nedokončený DHIM	0	36107	21954	14153				14153

Dlhodobé aktíva spoločnosti sú tvorené hmotnými hnuteľnými vecami (automobilmi, nábytkom). Časť z tejto hodnoty tvoria vozidlá určené na reklamné účely a marketing. Celková hodnota vozidiel evidovaných v hmotnom majetku je celkovo 24 547 tis. Kč. Tieto vozidlá boli obstarané na základe úverových zmlúv, pričom je k nim zo strany subjektu poskytujúceho financovanie v rámci zmlúv o podnikateľskom úvere zriadená zmluva o zaisťovacom prevode vlastníckeho práva.

Dlhodobé aktíva ďalej tvoria mobilné kotolne (celky aj nedokončené kotolne).

Ich stav bol zinventarizovaný fyzickou inventúrou k 31. 12. 2024 a inventúrny prebytok vo výške 18 686 tis. Kč bol vykázaný ako ostatný prevádzkový výnos.

7. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. 12. 2024 eviduje nebankové podnikateľské úvery v celkovej sume 24 118 tis. Kč.

8. Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku najužšej skupiny účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasť konsolidačného celku.

9. Povaha a obchodný účel operácií účtovnej jednotky, ktoré nie sú zahrnuté v súvahe

Všetky operácie sú zahrnuté v súvahe.

10. Informácie o transakciách uzavretých so spriaznenou stranou

Spoločnosť vo vzťahu k spojeným osobám eviduje pohľadávku z titulu obchodných vzťahov vo výške 3 400 tis. Kč voči spoločnosti much energy s.r.o.

Spoločnosť súčasne eviduje voči spoločnosti much energy s.r.o. pohľadávku voči spriaznenej spoločnosti vo výške 3 071 tis. Kč (na základe uzavretej Zmluvy o úvere s úverovým rámcom 5 mil. Kč) a voči spoločníkovi spoločnosti vo výške 4 965 tis. Kč. (na základe Zmluvy o výpožičke s rámcom 5 mil. Kč).

Spoločnosť neeviduje záväzky z titulu obchodných vzťahov voči spriazneným osobám ani záväzky voči spoločníkom.

11. Ďalšie významné informácie

Iné záväzky sú prevažne tvorené záväzkami z titulu emitovaných dlhopisov vo výške 64 000 tis. Kč.

Zvyšná časť iných dlhodobých záväzkov je tvorená dlhodobými výpožičkami.

12. Neukončené súdne spory

V súčasnosti nie sú voči spoločnosti vedené súdne spory.

Spoločnosť zároveň nevedie žiadne súdne spory.

13. Významné udalosti medzi súvahovým dňom a okamihom zostavenia účtovnej závierky

Medzi súvahovým dňom a okamihom zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú jednotku.

14. Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2024 vyrábala mobilné kotolne okrem iného na účely ich predaja v rámci zákazky pre veľvyslanectvo Ukrajiny v Českej republike. V priebehu roku 2025 sa ukázalo, že táto zákazka nebude realizovaná. Spoločnosť tieto vyrobené mobilné kotolne plánuje v nasledujúcom období prenajímať, prípadne postupne rozpredať. Tieto mobilné kotolne sú podľa svojho určenia evidované v majetku, resp. výrobkoch spoločnosti.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti vedenie spoločnosti vyhodnotilo možné dopady na podnikanie spoločnosti a došlo k záveru, že tieto skutočnosti nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku.

Vzhľadom na to bola účtovná závierka k 31. 12. 2024 spracovaná za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Zostavené dňa: 06. 10. 2025

Zostavil: Dušan Juhaniak